

# 新築マンション検索 & 入居者の評価レポート

---

株式会社リビリティ

2008年1月22日

<http://www.livily.net/>

市場調査会社で作った新築マンション専門の検索サイト。

徹底的なユーザ志向を武器に新築マンションの情報コンテンツでNo1を達成しています。

・物件掲載数でNo1

・値引き物件の掲載数でNo1

・実入居者の投稿レビュー数でNo1

## ・物件掲載数でNo1を達成

【実績】07～08年竣工予定の新築物件3,826件、過去5年内の竣工物件10,363件

### リビリィ

広告主の有無に関わらず  
全ての物件を掲載。  
全ての物件を隈なく検索、  
ココを見れば網羅できる。

### 他社サイト

広告主の物件のみ掲載。  
つまり、広告掲載料を払わ  
ない販売主のマンションは、  
未掲載である。

解決

ユーザ

・探している物件が見つからない！  
・検索エンジンで全て探すのは面倒！

不満

## ・値引き物件の掲載数でNo1を達成

【実績】交渉できるかも物件822件、アウトレット物件118件

### リビリィ

公に公開されている値引き情報は「アウトレット」表示。値引交渉の成功率が高い竣工後6ヶ月以上は、「交渉できるかも」表示。

### 他社サイト

広告主の意向により、値引き等の表示は不適切。通常価格のみの表示で、値引き交渉はユーザ任せ。

解決

ユーザ

- ・少しでも安く買いたい！
- ・値引き交渉が煩わしい！

不満

# アウトレットの画面

新築マンションの検索&口コミ評価 liviily

新築マンションのアウトレット検索、入居者の口コミ評価は必須！

トップページへ | MAP 検索 | こたわり検索 | 交渉可能な物件 | アウトレット物件 | 入居者の評価レポート

プレミアムレジデンス 新築高級マンション3LDK 2100万円台から! 竣工請求受付中 www.pr210.com

100m<sup>2</sup>級のライフステージ コンドコムアパto Hanabatake 100m<sup>2</sup> 越/2900万円台より、駐車場無料 www.hanabatake.jp/

ディクスマンションなら クレアスライフの新築分譲マンション「ゴジエリア」シリーズ。 www.clearlife.co.jp

大阪府の新築マンション 中層コンド以外

**分譲中(アウトレット物件)**

**分譲中(アウトレット物件)**

所在地 [大阪府富田林市湊町3-500番地](#)

最寄駅 近鉄長野線「富田林駅」徒歩8分

規模 地上9階 総戸数49戸

間取り 2LDK・3LDK・4LDK

専有面積 61.1~87.7㎡(平均68.45)

価格帯 1,890~3,710万円(最多価格帯3,000万円未満)

竣工日 2006年7月予定

事業者 [ホームズ](#)

PR [このマンションの公式サイト](#)  
[新築マンションess](#)  
失敗しないマンション購入、新築マンションのクチコミ情報ess

ID00102

Mapを拡大表示する

所在地が【指定MAP】の場合、位置表示は正しくありません。

この物件を見た人は...

お買い得感がわかる

# M A P画面

トップページへ MAP検索 こだわり検索 交渉できるもの物件 アウトレット物件 入居者の評価レポート

新築マンションのロココ 最新のマンション、留まらぬと思って、新築マンションのロココ情報。 [www.mysaiji.jp](http://www.mysaiji.jp)

中古物件の売買なら 日本最大級の不動産ポータルサイト HOME'S運営の不動産オークション! [auction.homes.jp](http://auction.homes.jp)

小倉のマンション購入なら 2000万円台で買えるマイホーム! 大阪・京都・神戸の住宅情報 [www.jp-navi.com/kanasai/](http://www.jp-navi.com/kanasai/)

札幌の分譲マンション 西川建設が誇る札幌の新築分譲マンションエクセルシオールシリーズ [www.miyakawa-kanestau.co.jp/](http://www.miyakawa-kanestau.co.jp/)

MAP検索  検索

この地図上には16件の物件が登録されています。

**ワコーレ西代ステーション**  
階数:地上5層  
総戸数:32戸  
価格帯:2,538万円 ~ 2,868万円 (最多:2,000万円)  
専有面積:61.90㎡ ~ 66.00㎡ (平均:63.50㎡)  
販売状況:アウトレット

新長田

手書広告物件 販売中物件 交渉できるもの物件 アウトレット物件 完売物件

広島の新築マンション情報 賃貸不動産情報が満載 ナイスの住まい情報 社長ひとり一人で年商2億

周辺の相場  
まで分かる

## ・実入居者の投稿レビュー数でN01を達成

【実績】新築マンション入居者の投稿数、170件以上。

### リビリィ

実際の入居者に絞った投稿のみを掲載。  
住人だからこそ、良し悪しの本音が語れる！

### 他社サイト

モデルルームを見た人の投稿。  
風評や噂話スレッドが多く、業者のナリスマシも多い。

解決

ユーザ

・掲示板を見ると、買う気が失せる  
・モデルルームの評価って、信用できる？

不満

ホームページ > マンション入居者の評価レポート > 個別表示

## マンション入居者の評価レポート

投稿総数 107 投票総数 154

マンション入居者の評価レポートは、住んで初めて分かる“住人の声”を掲載。  
あなたも住人になったら、ぜひ投稿してください。  
また、参考になったレポートに「投票」をお願いします！

### マークステージ西大島

投稿者さん(女性/年代)による  
入居期間1年以上での評価です  
(レポートID:41)

ポイント評価	
総合満足度	3.2 ☆☆☆☆☆
建物外観	3 ☆☆☆☆☆
インテリア	4 ☆☆☆☆☆
標準設備・サービス	3 ☆☆☆☆☆
立地・周辺環境	3 ☆☆☆☆☆
居心地の良さ	3 ☆☆☆☆☆
アフターケア	3 ☆☆☆☆☆

★5つが最高評価です。

No image

#### 満足している点

眺望はいいし、セブも近くにあります。まずまずの立地でしょう。  
お風呂はお風呂に見て買ったので、インテリアに必要以上の豪華さが気味は  
ありません。  
でも風呂と洗濯機などは、いい雰囲気になってきていると思います。

#### 不満な点

エントランス目の前の歩行路が狭くて、時折、自転車に乗った人がものスゴイ  
勢いで下ってきます。  
何回か歩道から降りたりなり、ケケンを感じます。  
バス通路に面しているため、騒音があります。

#### 総評(他社物件と検討比較して、ここに決めた理由なども)

目の前の空き地にはカーポートがでるとの噂ですが、嬉しい反面、それが満  
足の理由じゃなかったらと、お騒がせに陥化するのには必要、2、3階建ての  
ずんたセックみに、バ規模の出店を望みます。

現在の投票数： 票

メディアサイトとの提携・OEM

メディアレップ・代理店との取引

その他、資本提携等

**ご清聴、ありがとう  
ございました。**

---

株式会社リビリィ

2008年1月22日

<http://www.livily.net/>